



---

## CDU – FRAKTION PFUNGSTADT

[www.cdu-fraktion-pfungstadt.de](http://www.cdu-fraktion-pfungstadt.de)

---

Herrn  
Stadtverordnetenvorsteher  
Reinhard Ahlheim  
Kirchstr. 12

64319 Pfungstadt

### **Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 07.04.2014**

Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher,

ich bitte für die Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung am 07.04.2014 um Aufnahme nachfolgender Beschlussvorlage:

### **Umwidmung des Mischgebietes im Baugebiet Nordwest Flurstück 179/6 zu einem Wohnbaugebiet**

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat wird beauftragt zu prüfen, ob das bisher als Mischgebiet ausgewiesene Baugebiet Nordwest Flurstück 179/6 umgewidmet werden kann, damit eine reine Wohnbebauung auf diesem Gebiet erfolgen kann.

Der Stadtverordnetenversammlung ist über die Ausschüsse SBU und HFW zu berichten.

### **Begründung:**

Das oben genannte Gebiet mit 3.770 m<sup>2</sup> Größe steht bereits seit mehreren Jahren in der Vermarktung, leider nur mit geringer Nachfrage. Die im Baugebiet für die reine Wohnbebauung ausgewiesenen Grundstücke erfreuten sich hingegen einer regen Nachfrage. Somit sollte das Gebiet umgewidmet werden, um durch den zügigen Verkauf sowohl weiteren Wohnraum z. B. für junge Familien zu schaffen als auch die Haushaltssituation der Stadt Pfungstadt weiter zu verbessern.

Für die CDU Fraktion