



CDU – FRAKTION PFUNGSTADT

www.cdu-fraktion-pfungstadt.de

Herrn
Ausschussvorsitzenden
Dr. Wolf Edelmann
Kirchstr. 12

64319 Pfungstadt

Sitzung des SBU-Ausschusses am 07.07.2015

Sehr geehrter Herr Ausschussvorsitzender,

wir bitten für Tagesordnungspunkt 2 „Fortschreibung des Flächennutzungsplans“ des heutigen SBU-Ausschusses um Aufnahme nachfolgenden Änderungsantrages:

Änderungsantrag für den Flächennutzungsplan, hier „ES 3 – Pfungstädter Straße“

Der SBU-Ausschuss möge Folgendes beschließen:

Das im Flächennutzungsplan vorgesehene Gebiet „ES 3 – Pfungstädter Straße“ wird vergrößert. Die bisherige Planung wird so ausgedehnt, dass sich ein Baugebiet von der Pfungstädter Straße am Ortsrand entlang bis zur Darmstädter Straße (L 3097) entwickeln lässt. Allerdings soll das o. g. Flächegebiet erst als Zuwachsfläche „Wohnen“ ab 2020 vorgesehen werden.

Begründung:

Der hohe Baudruck im Stadtteil Eschollbrücken muss zeitnah und mit gezielten Maßnahmen, auch mittel- und langfristig, verringert werden. Die Vergrößerung der Fläche „ES 3 – Pfungstädter Straße“ würde die Möglichkeit schaffen, viele weitere mögliche Bauplätze in den nächsten Jahren zu generieren. Durch eine Bebauung der gesamten Fläche von der Pfungstädter Straße bis zur Darmstädter Straße (schräg gegenüber der Tankstelle) würde auch eine Arrondierung des dortigen Ortsrandes gewährleistet werden.

Das Gebiet kann mit einer Straße erschlossen werden. Die Planungen dazu sollen von der Stadtverwaltung vorgelegt werden. Der Ortsbeirat Eschollbrücken-Eich steht diesem Vorhaben positiv gegenüber, konnte sich aber leider auf keinen eigenen Vorschlag einigen.

Für die CDU Fraktion