



CDU – FRAKTION PFUNGSTADT

www.cdu-fraktion-pfungstadt.de

Herrn
Ausschussvorsitzenden
Dr. Wolf Edelmann
Kirchstr. 12

64319 Pfungstadt

Sitzung des SBU-Ausschusses am 07.07.2015

Sehr geehrter Herr Ausschussvorsitzender,

wir bitten für Tagesordnungspunkt 2 „Fortschreibung des Flächennutzungsplans“ des heutigen SBU-Ausschusses um Aufnahme nachfolgenden Änderungsantrages:

Änderungsantrag für den Flächennutzungsplan, hier „ES 2 – Südlich der Numrichstraße“

Der SBU-Ausschuss möge Folgendes beschließen:

Das im Flächennutzungsplan vorgeschlagene Gebiet „ES 2 – Südlich der Numrichstraße“ wird auf die Größe einer einreihigen Straßenrandbebauung (vom Ortsrand bis zum westlichen Ende des Gebietes ES 1) verkleinert.

Eine dementsprechend geänderte Bauleitplanung für das Gebiet soll von Seiten der Stadtverwaltung möglichst zeitnah zur Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung vorgelegt werden. In dieser geänderten Planung sind mögliche Konflikte im Umfeld des Baugebietes abzuwägen.

Begründung:

Im Stadtteil Eschollbrücken herrscht ein großer Bedarf an Bauplätzen. Diesem Umstand muss und soll in den Beratungen der Fortschreibung und Neufassung des Flächennutzungsplans Rechnung getragen werden. Eine zweireihige Bebauung des Gebiets „ES 2 – Südlich der Numrichstraße“ würde allerdings alleine den aktuellen Baudruck nicht nachhaltig lindern (siehe weiterer Antrag der CDU-Fraktion zu ES 3). Die CDU-Fraktion lehnt die zweireihige Bebauung nach wie vor ab.

Eine zweireihige Bebauung würde die Entwicklung des angrenzenden landwirtschaftlichen Betriebs nachhaltig gefährden. Die bisherige, sehr enge Planung in diesem Gebiet würde dazu führen, dass ein Zuparken der Numrichstraße und des Eicher Schulwegs zu befürchten ist. Auch eine sinnvolle Arrondierung des Ortsrandes wäre eine mögliche zweireihige Bebauung nicht.

Das Gebiet auf die Größe einer einreihigen Straßenrandbebauung zu verkleinern, wird daher als zielführender erachtet.

Für die CDU Fraktion