



---

## CDU – FRAKTION PFUNGSTADT

[www.cdu-fraktion-pfungstadt.de](http://www.cdu-fraktion-pfungstadt.de)

---

Herrn  
Stadtverordnetenvorsteher  
Reinhard Ahlheim  
Kirchstr. 12

64319 Pfungstadt

### **Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 28.10.2013**

Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher,

ich bitte für die Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung am 28.10.2013 um Aufnahme nachfolgender Beschlussvorlage:

#### **Entwicklung des Baugebiets „Am Schelmsberg“ in Pfungstadt-Eschollbrücken**

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

**Das mit einem Bebauungsplan ausgewiesene Baugebiet „Am Schelmsberg“ in Pfungstadt-Eschollbrücken soll möglichst zeitnah für die Wohnbebauung entwickelt werden.**

**Der Magistrat wird beauftragt, das o.g. Gebiet als Baugelände zu erschließen. Dies kann durch Verhandlungen mit Investoren oder durch Eigenvermarktung erfolgen. In den Ausschüssen HFW und SBU ist quartalsweise über den Fortgang zu berichten.**

#### **Begründung:**

Für das o. g. Baugebiet ist bereits ein rechtsgültiger Bebauungsplan vorhanden und aufgrund eines Berichtes im SBU-Ausschuss ist eine Bebauung in großen Teilbereichen – trotz der nahen Autobahn – möglich. Das Baugebiet soll zeitnah selbst oder fremd vermarktet und auch erschlossen werden, da in Eschollbrücken dringender Bedarf an Bauplätzen besteht. Die CDU-Fraktion sieht in diesem Baugebiet die schnellst- und bestmöglichen Realisierungsmöglichkeit, um die Abwanderung von Bürgerinnen und Bürgern zu verhindern.

Für die CDU Fraktion